

UNIVERSIDAD DE LAS CIENCIAS Y ARTES DE AMÉRICA LATINA-UCAL
FACULTAD ARQUITECTURA
CARRERA ARQUITECTURA
CURSO: TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN

El crecimiento urbano de la periferia: El caso de Cerro San Cosme

Autores: Rojas Matta, Natalia, Laban Aguilar, Angie y Quispe Alanya, Piero

Resumen

Este artículo estudiara el crecimiento de la periferia del AA. HH. San Cosme desde su fundación hasta la actualidad. Para lograr esto partiremos de dos conceptos principales, crecimiento de la periferia y consecuencia de la expansión urbana, de estos se extraerán subconceptos como periferia urbana, crecimiento urbano, etcétera. Para lograr un análisis más específico y comprensible se hará uso de diferentes instrumentos creados especialmente para esta investigación que ayudaran a clasificar cada aspecto con facilidad.

Palabras clave: Periferia urbana, Crecimiento urbano, Sobre población,
Asentamiento Humano San Cosme, Consecuencias de la expansión urbana,
Crecimiento de la periferia.

Introducción

Este artículo tiene como objetivo estudiar el AA. HH. San Cosme por el alto crecimiento urbano en zonas limítrofes y así causando una sobre población. La principal causa de esta se da por la migración de habitantes de otras provincias buscando una mejor calidad de vida, en consecuencia, de esta migración genera que estos mismos invadan territorios, construyan sus viviendas de manera informal, generando así, inseguridad y teniendo baja calidad de vida.

El presente artículo busca analizar el crecimiento urbano de la periferia situada en el AA. HH. San Cosme desde el año 1946 hasta el 2020. Se tuvo como objetivo principal investigar, analizar y categorizar los problemas consecuentes del crecimiento urbano sin orden alguno.

El artículo plantea instrumentos los cuales son Matriz de consistencia (Anexo I), Guía de observación de campo (Anexo II), Ficha análisis de contenido (Anexo III), Encuesta (Anexo IV), Entrevista a profundidad (Anexo V) que permiten resolver la pregunta de investigación: ¿Cómo el crecimiento urbano en el AA. HH San Cosme ha evolucionado desde 1946 hasta el 2020?, para ello se estudiarán conceptos como **periferia y crecimiento urbanos**, además del análisis e investigación de libros, revistas y documentos que nos van a permitir la elaboración de dichos instrumentos.

Crecimiento y periferia urbana

“Se identifica la periferia como una serie de piezas con una morfología singular, un espacio con su propia lógica, estructura y forma, dejando de lado la idea de un espacio desestructurado y desordenado.” (Arteaga, 2005, p.109)

La fórmula adoptada por estas personas para acceder a un lugar donde vivir, sin apoyo del Estado, “se torna más compleja debido a las crecientes limitaciones geográficas de terrenos abruptos que plantean retos existenciales a los «nuevos barrios»” (Ramírez, 2015, p.229), los cuales se generan por grupos de muchas familias mediante invasiones en lugares en los que nunca se imaginó que fuera posible habitar, en zonas de riesgo o que se utilizarían para otros usos, distintos a los de vivienda.

Lima, ha crecido el 90% desde 1960, que es cuando comienza la ciudad actual que conocemos, con la aparición de zonas periféricas, que ocupan 1/3 de la ciudad. Estas

barriadas están hechas al revés, primero se habita (construcción de las viviendas) y luego se habilita (llegan el agua, la luz, las pistas y veredas).

La aparición de estas periferias “puede considerarse como un hecho clave en la transformación del modelo de la ciudad tradicional y en el nacimiento de un nuevo concepto de lo urbano, basado en la difusión y fragmentación de la ciudad” (Santos, 2000, p.669). La ocupación de la periferia ha sido posible a partir del crecimiento urbano, de esta población que migró de provincia hacia Lima en busca de una vida mejor, el 80% de la población limeña es inmigrante o hijo de un inmigrante.

Existen dos formas de crecimiento urbano, la planificada y no planificada. En el caso de las barriadas, su crecimiento no es principalmente planificado, ya que los habitantes de estas no cuentan con los recursos suficientes para establecerse en un territorio planificado, por ende, invaden territorios y construyen sus viviendas de manera informal.

Para el estudio del crecimiento urbano en las periferias se debe tener en cuenta:

Las **formas de ocupación de suelo**, que se entiende por “las diversas tipologías de asentamiento que allí se producen en función de la finalidad (residencial, turístico, ...), la trama urbana (viario, parcelario, ...) y la edificación (uso, forma, altura, grado de dispersión...)”. (Casariego & Guerra, 2008, p.23).

Las **tipologías de viviendas** que se refiere a la clasificación de viviendas según su planta y programa arquitectónico. Su consolidación debido a los **materiales de construcción**.

El **área de ocupación** que enmarca a las viviendas, calles y espacios públicos; y la **densidad poblacional** que es la relación entre la cantidad de habitantes con el área designada al territorio. Al igual que los **espacios públicos**, que se entiende como cualquier tipo de lugar de propiedad pública para recreación de los habitantes.

La **evoluci3n**, el cambio y desarrollo que ha tenido el urbanismo a trav3s de los a1os y el **l3mite de territorio**, que puede ser producida por un accidente geogr3fico o en este caso sirve de car3cter simb3lico para marcar la separaci3n entre dos territorios.

Consecuencias de la expansi3n urbana

Una expansi3n urbana descontrolada se genera cuando se incrementa la densidad poblacional, es decir que la cantidad de habitantes supera a el 3rea territorial y esto a su vez genera mayor demanda de transporte, vivienda, turismo y comida. Esto trae diversas consecuencias como baja consolidaci3n urbana, falta de servicio y equipamiento, viviendas en mal estado y un entorno de inseguridad ambiental y riesgo f3sico.

El Cerro San Cosme, una barriada en constante expansi3n

El AA. HH San Cosme es una de las invasiones m3s antiguas del Per3. En 1946, "el 24 de setiembre se llev3 a cabo la primera invasi3n organizada, en la cual participaron unas 120 personas que subieron al cerro para colocar las primeras viviendas" (Kapstein & Aranda, 2014, p.49).

Este asentamiento se cre3 por los migrantes de diferentes provincias a Lima buscando una vida mejor, siendo la mayor3a de procedencia andina y empleada en el mercado mayorista de La Parada. "En 1957, a1o en que Matos Mar realiza su censo de barriadas en Lima, el cerro San Cosme ten3a una poblaci3n de 5.674 personas. En 2007 contaba con 19.744 personas censadas (INEI, 2007). Estas cifras permiten observar que la poblaci3n se ha multiplicado por 3,47 (lo que representa un aumento del 248%)" (Kapstein & Aranda, 2014, p.50).

Una de las caracter3sticas de esta barriada es que las viviendas que se encuentran en las faldas del cerro, cercanas al mercado mayorista se construyeron con diferentes finalidades, como viviendas, talleres y almacenes, mientras que las viviendas de ocupaci3n residencial permanente se ubican en las partes medias y altas del cerro.

“San Cosme define el tipo barriada, pues cuenta desde su origen hasta hoy con los elementos que definen la condición de estos barrios: organización vecinal, ocupación progresiva del terreno dada por invasiones y emprendimiento económico” (Kapstein & Aranda, 2014, p.51).

Para poder estudiar la realidad del AA. HH Cerro San Cosme se ha elaborado una serie de instrumentos (Anexos I, II, III, IV, V), que nos permitirán analizar y categorizar los datos recogidos en la investigación, según los conceptos y sub conceptos ya establecidos.

Conclusiones

“San Cosme se sitúa como un núcleo que articula otros barrios vulnerables; formando parte de un subsistema que reúne los siguientes barrios vulnerables: Las Terrazas de Catalina Huanca, San Pedro de Ate y El Pino” (Kapstein & Aranda, 2014, p.55).

Podemos concluir de la matriz de consistencia como categoría el crecimiento de la periferia, consecuencias de la expansión urbana como subcategorías periferia urbana, crecimiento urbano, evolución, límite de territorio en subaspectos límite de territorio, evolución, tipología de viviendas, material de construcción, área de ocupación, densidad poblacional, formas de ocupación de suelo, espacios públicos.

En las fichas de observación de campo se puede observar los límites de A.A. H.H. San Cosme con una ocupación de 1.98 km² en el distrito de la victoria.

Referencias

Instituto Nacional de Estadística e Informática – Censo del AA. HH. Cerro San Cosme 2014

López, P. K. (2014b, septiembre 2). Las periferias interiores de Lima: localización e identificación de los barrios focos de vulnerabilidad. El caso de San Cosme | Kapstein López | Revista INVI. Recuperado de <http://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/875>

Matos M, José. (2012). Perú, Estado desbordado y sociedad nacional emergente. Recuperado de

<http://www.urp.edu.pe/urp/pdf/scientia12/1%20Jos%C3%A9%20Matos%20Mar%20HUMANIDADES.pdf>

Process of Property Rights: The Case of Urban Squatters in Perú. Recuperado de https://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=965233

Ramiro, Q., Miyashiro, J., Santa Cruz, P., Rubio, D. & Marces, R. (2015). Desarrollo o crecimiento urbano en Lima: el caso de los distritos del Sur. Recuperado de <http://urbano.org.pe/descargas/investigaciones/PERU-HOY/PH-2015.pdf>

Santos, J. (2000) Las periferias urbanas y la organización de la ciudad actual: el caso de Madrid | Ministerio de Fomento.

Anexo I. Matriz de consistencia

Matriz de categorización pertenece a: Natalia Rojas, Angie Laban y Piero Quispe

Título de la investigación: El crecimiento urbano de la periferia: El caso del AA. HH. San Cosme

EL CRECIMIENTO URBANO DE LA PERIFERIA: EL CASO DEL AA. HH. SAN COSME				
Categorías	Subcategorías	Aspectos / Subaspectos	Técnica	Instrumentos
Crecimiento de la periferia	Periferia urbana	<ul style="list-style-type: none"> • Límite de territorio • Evolución 	Cualitativa	<ul style="list-style-type: none"> • Análisis de imagen
	Crecimiento urbano	<ul style="list-style-type: none"> • Tipologías de vivienda • Material de construcción • Área de ocupación • Densidad poblacional • Formas de ocupación del suelo • Espacios públicos 	Cualitativa	<ul style="list-style-type: none"> • Análisis de imagen
Consecuencias de la expansión urbana	Evolución		Cuantitativa	<ul style="list-style-type: none"> • Análisis de imagen • Encuesta • Entrevista a profundidad
	Límite de territorio		Cuantitativa	<ul style="list-style-type: none"> • Análisis de imagen • Encuesta • Entrevista a profundidad

Anexo II. Guía de observación de campo

GUÍA DE OBSERVACIÓN DE CAMPO N° 01

INSTRUCCIONES / OBJETIVO: Marcar, resaltar o dibujar en las diferentes casillas de los ítems la respuesta correcta luego de analizar el objeto indicado. Identificar, analizar y evaluar la periferia urbana del AA. HH. Cerro San Cosme en base a los conceptos y subconceptos trabajados.

I. DATOS GENERALES

Ubicación:
N° de manzanas:
Sector:
N° de viviendas:

II. CATEGORÍA UNO: CRECIMIENTO DE LA PERIFERIA

Instrucciones: Graficar el espacio urbano

Ubicación

Resaltar el área de levantamiento



A. Tipologías de vivienda

Marcar las opciones correctas

1. Vivienda

- Unifamiliar
- Colectiva
- Bifamiliar
- Multifamiliar

2. Tipo

- Adosada
- Pareada
- Aislada
- En altura

B. Material de construcción

Marcar las opciones correctas

1. Paredes

- Ladrillo
- Cemento
- Madera
- Adobe
- Quincha
- Otros: _____

2. Techos

- Concreto armado
- Planchas de calamina
- Madera
- Estera
- Caña
- Otros: _____

3. Pisos

- Cemento
- Losetas
- Tierra
- Parquet
- Madera
- Laminas asfálticas
- Otros: _____

C. Área de ocupación

Resaltar



D. Densidad poblacional

Marcar la opción correcta

- Menor del rango promedio
- Igual que el rango promedio
- Superior al rango promedio

E. Formas de ocupación del suelo

Resaltar y graficar



G. Trama urbana

Marcar la opción correcta y resaltar el área

- Densa e irregular
- Cuadrícula o reticular
- Radial o céntrica
- Zonas residenciales
- Háptica u orgánica
- Háptica geométrica
- Lineal



F. Espacios públicos

Resaltar y contar



Tipo

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

III. COMENTARIOS

IV. DATOS

Levantado por: _____

Fecha: _____

Anexo III. Ficha análisis de contenido

FICHA ANÁLISIS DE CONTENIDO N° 01

INSTRUCCIONES / OBJETIVO: marcar los ítems y describir la imagen según los conceptos establecidos. Identificar, analizar y evaluar la periferia urbana del AA. HH. Cerro San Cosme en base a los conceptos y subconceptos trabajados.

I. DATOS GENERALES

Tipo de imagen:

Fuente:

Año:



ESPACIOS PÚBLICOS

- Parques
- Calles
- Plazas
- Escuelas
- Deportivos
- Otros: _____

DESCRIPCIÓN DE IMAGEN

OBSERVACIONES

Medir los espacios públicos.
Calificar si está en buen o mal estado
Numerar la cantidad de espacios
Identificar la trama urbana

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

Marcar

1. Vivienda

- Unifamiliar
- Colectiva
- Bifamiliar
- Multifamiliar

2. Tipo

- Adosada
- Pareada
- Aislada
- En altura

DESCRIPCIÓN DE IMAGEN

OBSERVACIONES

Numerar la cantidad de tipologías existentes
Clasificar si está en buen o mal estado

II. COMENTARIOS

III. DATOS

Levantado por: _____

Fecha: _____

Encuesta “AA.HH. San Cosme”

Universidad de Ciencias y Artes de América Latina

Título: El crecimiento urbano de la periferia: El caso del AA. HH. San Cosme

Ficha N° 01

Este cuestionario forma parte de un trabajo de investigación de fin de curso de la asignatura Técnicas de investigación de la carrera de Arquitectura. Sea tan amable de leer cuidadosamente las preguntas y contestarlas en el espacio indicado para estas. La información obtenida será considerada como confidencial. De la veracidad de la información vertida depende la realización de nuestro trabajo. Muchas gracias por su colaboración.

Objetivo: Conocer la opinión de las personas acerca de la expansión de la periferia del AA.HH. Cerro San Cosme.

1. ¿Conoce o ha ido al AA. HH Cerro San Cosme?

Sí No

Tipologías de vivienda

2. ¿Usted cree que su forma de construcción es ordenada?

Sí No

3. ¿De qué forma edifican sus casas?

Una encima de otra Según la planificación urbana Donde haya espacio

4. ¿Usted cree que las viviendas progresivas son de buena calidad como para vivir en ellas?

Sí No



Materiales de construcción

4. ¿Qué materiales cree que usan para sus viviendas? Mencione algunos _____

5. ¿Sus materiales son de baja o alta calidad?

Alta Baja

6. ¿Por qué cree que usan materiales de baja calidad?

No tienen la posibilidad de acceder a más Les da igual Es lo primero que encontraron

Densidad poblacional

7. ¿Considera que el AA.HH. Cerro San Cosme esta sobrepoblado?

Sí No

8. ¿Qué consecuencias trae esto?

Inseguridad Insalubridad Mayor desecho T.A

9. ¿Por qué cree que hay sobrepoblación? _____

Espacios públicos

10. ¿Usted cree que hay muchos o pocos en el sector?

Muchos Pocos

11. ¿Considera que se encuentran en buen estado?

Sí No No lo se

12. ¿Cree que son seguros para los niños?

Sí No



Datos encuestador:

Nombre: _____

Edad: _____

Sexo: F M

Datos del encuestado:

Sexo: F M

Rango de edad: Joven Adulto Adulto mayor

Distrito: _____



Planificación de instrumento

Título: El crecimiento urbano de la periferia del AA. HH. Cerro San Cosme desde 1946 hasta el 2020

Instrumento: Entrevista en profundidad

Objetivo del instrumento: Conocer sobre la evolución e historia del AA.HH. Cerro San Cosme, que consecuencias conlleva, además de la opinión del especialista sobre la sobrepoblación, seguridad, etc. y formas de solución que se están desarrollando a estos problemas.

Presentación: Esta entrevista forma parte de un trabajo de investigación de la carrera de Arquitectura de la Universidad de Ciencias y Artes de América Latina del curso Técnicas de Investigación. De la veracidad e información obtenida en esta entrevista depende la realización de nuestro trabajo. De antemano muchas gracias por su colaboración y tiempo ofrecido.

Conceptos / Criterio	Sub concepto	Preguntas
Introducción		<ul style="list-style-type: none"> ¿Cómo describiría el crecimiento urbano en general? ¿Qué es para usted la periferia urbana?
Crecimiento de la periferia	SC1. Tipologías de vivienda	<ul style="list-style-type: none"> ¿Cómo ha sido la planificación de construcción de vivienda? ¿Qué consecuencias trae que las viviendas estén aglomeradas? Los habitantes al vivir de esta manera exponen su seguridad, ¿Hay alguna medida que usted ha tomado para solucionar este problema?
	SC2. Materiales de construcción	<ul style="list-style-type: none"> ¿Cuál es el material más usado en la construcción de las viviendas? ¿Hay algún tipo de riesgo al usar materiales nobles? Al ser en su mayoría personas de bajos recursos, ¿Existe alguna forma de facilitarles el acceso a materiales de mayor calidad?
	SC3. Área de ocupación	<ul style="list-style-type: none"> ¿Qué porcentaje ocupa el AA.HH. Cerro San Cosme de La Victoria?
	SC4. Densidad poblacional	<ul style="list-style-type: none"> ¿Cuál es la razón principal por la que existe tanta densidad poblacional? ¿Qué consecuencias trae la sobrepoblación de esta zona a todo el distrito?
	SC5. Formas de ocupación del suelo	<ul style="list-style-type: none"> ¿En qué tipología de asentamiento se categoriza el cerro San Cosme, residencial, turístico?
	SC6. Espacios públicos	<ul style="list-style-type: none"> ¿Con cuántos espacios públicos cuenta el AA.HH. Cerro San Cosme? ¿Estos se encuentran en un estado óptimo para el uso de los habitantes? ¿Se ha trabajado en su mejora? ¿Qué solución usted propone para que este sector tenga más espacios públicos?
Consecuencias de la expansión urbana	SC1. Evolución	<ul style="list-style-type: none"> Si el AA.HH. Cerro San Cosme se fundó en 1946, ¿Qué tan notoria ha sido su evolución hasta la actualidad? ¿Por qué se permitió que migrantes de provincias invadan el Cerro San Cosme?
	SC2. Límite de territorio	<ul style="list-style-type: none"> ¿Los distritos que limitan con este sector sufren alguna consecuencia debido a su sobrepoblación y no tan buena calidad de vida?