



Investigación formativa

La vulnerabilidad de la vivienda y la problemática social en Villa El Salvador desde el 2007 al 2017

Área o carrera: Arquitectura

Línea de investigación: Sostenibilidad / social, económica y medio ambiente

Enfoque de investigación: Mixta

Integrante(s): Salinas Aldave, Adriana; Alcántara Torrado, Dayane; De La Cruz Honores, Marubey; Moya Flores, Jhuliana

Título: La vulnerabilidad de la vivienda y la problemática social en Villa El Salvador desde el 2007 al 2017

Autores: Salinas Aldave, Adriana; Alcántara Torrado, Dayane; De La Cruz Honores, Marubey; Moya Flores, Jhuliana.

Resumen:

Villa el Salvador está considerado como uno de los distritos con mayor vulnerabilidad en la vivienda, desde que empezaron a expandirse nuevas zonas a inicios del 2000, la tierra se ha ido deteriorando e incluso abarcando terreno inadecuado a lo largo de los años; generando problemas para las demás personas que iban instalándose por esas zonas e impidiendo un buen desarrollo social, económico y medio ambiental. Para investigar e identificar las características de la vulnerabilidad de la vivienda y la problemática social en Villa El Salvador durante los años 2007 y 2017, se requiere el diseño de instrumentos de recolección de información, usando técnicas de investigación cualitativas y cuantitativas. El artículo tiene como objetivo presentar estos instrumentos planteados a partir del desarrollo de un marco conceptual elaborado en función a revisión de literatura y un análisis documental.

Palabras claves:

- Vulnerabilidad
- Vivienda
- Problemática social
- Villa El Salvador

Introducción:

Lima, la capital del Perú, ha ido en gran aumento poblacional a lo largo de los años, generando que el territorio urbano, se expanda, pero de una manera desorganizada e informal.

La expansión comenzó por la migración de las personas provenientes del campo, donde llegaron a la capital, en búsqueda de una mejor opción de vida y oportunidades, sin embargo, al no lograr encontrar un sitio apropiado para vivir, estas mismas personas empezaron a invadir áreas libres, como el distrito de Surco, en el cual fueron retirados, para finalmente ser reubicados al pueblo joven de Villa el Salvador.

En la actualidad el distrito de Villa El Salvador, está localizado en el área periférica de Lima Metropolitana, formando parte del llamado Cono Sur de Lima, asentado sobre el desierto del distrito de la Tablada de Lurín y considerado uno de los distritos con mayor porcentaje de déficit habitacional. Asimismo, también se presenta una gran problemática económica y

ambiental, la cual se extienden hacia las zonas de asentamientos humanos, ya que estas se encuentran edificadas en áreas riesgosas, donde en su mayoría no ha contado con un estudio de suelo previo, y por ello, no tiene el tipo de firmeza que se requeriría por cierto suelo. Siendo este aspecto, uno de los que más afecta a la población, en especial a las familias que se encuentran en extrema pobreza, que, al no contar con recursos necesarios, ni una vivienda apta para la zona, se tiene una mayor probabilidad de sufrir daños y deterioros, ante un posible fenómeno natural, involucrando a los mismos habitantes y vecinos, a un riesgo de derrumbe y disconformidad entre vecinos.

"La vulnerabilidad de estas viviendas está en un 98.1% con las de un nivel de vulnerabilidad muy alta, 1.8% de vulnerabilidad alta, 0.08% de vulnerabilidad media y 0.03% de vulnerabilidad baja. Los peligros geológicos principales de las viviendas de AA.HH. son por derrumbes, flujos secos, licuación de suelos y arenamiento. El 93.1% de los habitantes de Villa El Salvador, viven en una casa independiente, el 0.3% en una vivienda improvisada y el 0.1% en un local donde no está destinada para que los humanos habiten." (*Instituto Nacional de Estadística e Informática, 2013*)

Tenemos como principal objetivo, informar acerca de la situación de nuestro país, sobre todo acerca de uno de los distritos con los mayores indicadores de pobreza, riesgos relacionados a sus suelos inestables y derrumbes de viviendas, vinculado a la informalidad de su construcción. En especial, es ver cómo todas estas problemáticas están vinculadas unas a otras e influyen en el desarrollo social desde un punto de vista más arquitectónico y realista.

Con respecto a la obtención de la información, esta se recogería por medio de técnicas cualitativas y cuantitativas, las cuales serían por medio de análisis documentales para sacar la información y factores recopilados a lo largo de los años que estudiamos, también por fichas de observación y encuestas para tener un conocimiento del entorno y cómo influye la distribución de viviendas, tipos de vulnerabilidad y factores de riesgo en la vida de los vecinos.

Desarrollo:

Villa El Salvador es uno de los distritos más vulnerables de Lima, dado a sus suelos inestables, ya que está conformado por arenas eólicas que poseen una mínima resistencia ante eventos sísmicos.

Los peligros geológicos principales de las viviendas de AA.HH. (Asentamientos Humanos) son por derrumbes, flujos secos, licuación de suelos y arenamientos. La informalidad del método de construcción de estas viviendas en el distrito, comenzó en primer lugar, con la invasión, de mayormente, de provincianos migrantes.

La salud y la vivienda de Villa El Salvador son construidas por los habitantes de la comunidad y la sociedad, por lo cual no son conscientes de determinadas decisiones. Lo que abarca es

el riesgo de las viviendas por su vulnerabilidad, la posibilidad de que no ocurra un desastre es menos probable.

Vulnerabilidad:

La vulnerabilidad tiene como definición a la susceptibilidad de una persona o un grupo de estas, a ser dañado física o moralmente.

Siendo Villa El Salvador un distrito muy vulnerable, se decidió investigar y analizar los tipos de vulnerabilidad que se encuentran en este, para poder reconocer los puntos problemáticos que se han estado mantenido en estos últimos años y así poder corregirlos antes de que aumente su grado de peligrosidad y termine afectando a muchas más personas de las que ya están siendo afectadas.

Según *Wilches Chaux (1989)*, plantea que existen 10 tipos de vulnerabilidades y cada una de ellas constituye apenas un ángulo particular para analizar el fenómeno global y siendo que las diferentes vulnerabilidades están estrechamente interconectadas entre sí.

Mencionaremos los tipos de vulnerabilidades según Wilches Chaux:

- **Vulnerabilidad natural:** se muestra en la fragilidad biológica que se encuentra en las deficiencias nutricionales, malas condiciones de vida y de trabajo excesivo.
- **Vulnerabilidad física:** donde se ven amenazados los lugares marginales, debido al defecto de estructuras y difícil acceso a los servicios públicos.
- **Vulnerabilidad económica:** se logra ver por la carencia de recursos, logrando que no se puedan adquirir elementos para satisfacer las necesidades básicas de cada persona.
- **Vulnerabilidad social:** se refiere a la pésima organización y reacción de las comunidades ante cualquier situación de riesgo.
- **Vulnerabilidad Educativa:** se refiere a la ausencia de fundamentos que enseñen de una manera adecuada los fines prácticos de la vida en los programas de educación.
- **Vulnerabilidad política:** se muestra en la gran centralización al momento de las decisiones y una baja autonomía de decisión por parte de cada nivel local.
- **Vulnerabilidad institucional:** se ve en la inflexibilidad de las instituciones con respecto a programas que no van de acuerdo con la realidad.
- **Vulnerabilidad cultural:** se muestra en el olvido de valores y cultura, como respuesta a la globalización y transculturación de la sociedad.
- **Vulnerabilidad ambiental:** modelos inadecuados de desarrollo que generan ecosistemas altamente vulnerables incapaces de auto ajustarse.
- **Vulnerabilidad ideológica:** se logra ver en la relación de ideas o creencias de las personas con su capacidad de responder ante ciertas circunstancias.

Configuración estructural y viviendas informales:

La mayoría de viviendas pasa por un nivel de estructuras básicas que influyen el comportamiento sísmico, como la continuidad vertical, regularidad en el plano, etc.

Las viviendas que encontramos en Villa El Salvador son autoconstruidas que presenta gran serie de consideraciones, lo cual deben ser visto por un experto, esos son: materiales, elementos estructurales y malas prácticas constructivas. Esto se relaciona a la vulnerabilidad y peligro sísmico.

Las viviendas fueron construidas con materiales inapropiados o mala calidad. El empleo de cemento tipo (no resistente a sulfatos), las losas, vigas y otros elementos pueden presentar desmoronamientos. Esta situación evidencia la falta de capacitación en mano de obra al observarse espesores inadecuados en juntas de asentado, recubrimiento de elementos estructurales y etc.

Los diseños geométricos presentan irregularidades en altura por la construcción de voladizos, posee muchos muros que se encuentran orientados en una sola dirección debilitando la estructura por lo que se requiere reforzamiento estructural, lo cual no aguanta a un sismo.

Es necesario que los vecinos de Villa el salvador comprenda la importancia de involucrar a profesionales de la construcción para una buena decisión sobre aspectos estructurales, materiales, instalaciones eléctricas y sanitarias

Sostenibilidad y ecoeficiencia de las viviendas

La construcción de la vivienda informal está muy relacionada al entorno ambiental y urbanístico, debido a que esta relación permite precisar la accesibilidad que tienen los habitantes a los servicios básicos e incluso identificar si el entorno y las viviendas permiten reducir el impacto del clima; dando facilidad a las personas a realizar sus actividades cotidianas de manera normal.

El clima en Villa el Salvador es árido y seco, con temperaturas relativamente diferentes a lo largo del año, gran humedad en ciertos días del año y usualmente presencia de neblina a baja altura. En relación al urbanismo, la masiva presencia de viviendas de concreto, genera un entorno gris y desequilibrado en relación a la presencia de áreas verdes, siendo este, un aspecto muy requerido por los mismos vecinos, ya que, su falta; impide un buen crecimiento y desempeño de los habitantes, en especial los niños y adultos mayores. Según PLAM 2035; la proporción de áreas verdes en el distrito es de 5.5 m²/hab. Mientras que lo recomendado según la OMS es una relación de 9 m²/hab.

Por otro lado, hay un gran acceso a los bienes y servicios, por la cantidad alta de mercados, tiendas, restaurantes, entre otros; siendo principalmente por el emprendimiento de los mismos vecinos y su trabajo. Sin embargo, lo que hace falta implementar y de manera vital, son comisarías, centros de atención para adultos mayores y niños, estaciones de bomberos y de apoyo en casos de sufrir un desastre natural, debido a que se requiere de orientación en estos casos, mucho más si se habla de una situación que afecta al entorno, las viviendas y la sociedad.

Factores de riesgo:

Lo que se puede denominar como uno de los mayores riesgos en la zona, son los corrimientos, desprendimientos o deslizamientos que se desarrollan cuando masas de roca o de tierras se desplazan a favor de una pendiente bajo la fuerza de la gravedad. El término deslizamiento incluye un amplio rango de movimientos del terreno, tales como los desprendimientos y desplomes de rocas, los deslizamientos circulares en suelos arcillosos, los flujos de lodo, y los deslizamientos planos. Siendo muy fáciles de ocurrir por los sismos que afectan la zona.

Considerando los criterios de vulnerabilidad, la determinación de riesgos sísmicos (estructuración de elementos, materiales y mano de obra adecuada) se puede concluir que las viviendas poseen un alto índice de vulnerabilidad, lo que suma el alto porcentaje de peligrosidad sísmica en la zona.

El riesgo sísmico se presenta en dos factores, peligro y vulnerabilidad. Los sectores estudiados se encuentran en la categoría sísmica alto y por tanto las alarmas deberán estar alertas.

Los niveles de riesgo de las personas ocurren por las condiciones de su vivienda, por el nivel que resalta son los grupos de bajos ingresos.

Encontramos laderas de suelo eólicos que, por ser propensos a deslizarse, se forma un peligro elevado al momento de producirse un sismo severo, sobre todo en las zonas de asentamientos humanos, donde se encuentra el suelo de tipo arena y grava, siendo la grava la que predomina entre estas. Todos los suelos son aptos para construir, siempre y cuando se utilice la técnica correcta, sin embargo, en estas zonas se incrementa el riesgo, ya que estas construcciones no se ajustan al Reglamento Nacional de Edificaciones, causando pérdidas a largo plazo por la informalidad de la misma construcción. (*Delgado Razuri y Horiuchi del Río, 2016; pp. 60, 70, 72-74*) (*Rojas, 2004; pp. 156, 158, 160-162*).

Conclusión:

Se pudo ampliar el análisis de este tema con los datos que se lograron recolectar al aplicar los instrumentos de investigación cualitativos y cuantitativos. Siendo estos instrumentos el brief, donde se presentan preguntas con el fin de identificar las problemáticas sociales que surgieron debido a la vulnerabilidad de la vivienda. La investigación de escritorio, para identificar datos trascendentes del distrito en base a los habitantes y sus viviendas. Las guías de observación para conocer qué criterios afectan de manera más directa a las viviendas del distrito e identificar la vulnerabilidad más concurrente y los factores de riesgo principales, observando el por qué y su frecuencia en que ocurre. La encuesta, para poder sacar una información cuantitativa de los aspectos de las viviendas y cómo esto influye en la vida de los habitantes. La guía de entrevista, con el fin de lograr conocer los puntos de vista de los usuarios acerca de sus viviendas y la relación que se tiene con las problemáticas sociales. Siendo el último instrumento, la guía del focus group, realizada para conocer opiniones y problemáticas sociales que tuvieron los habitantes en el distrito. Todos estos instrumentos en un periodo de tiempo entre los años 2007 y 2017.

Es necesario que los dueños de las viviendas con niveles altos de vulnerabilidad, tomen conciencia sobre la importancia de involucrar a profesionales con conocimientos en el proceso de construcción, para evitar poner en riesgo a ellos mismos y a los vecinos de Villa El Salvador. Este tipo de viviendas deberían contar con un estudio de suelo y un plan territorial, dependiendo de las necesidades y usos del mismo habitante, para poder brindar una base urbana que logre permitir un auto sustento, por otro lado, en el futuro se debería buscar y pensar, una manera en la que los asentamientos humanos, logren formar parte de la ciudad, ya que la mayoría de personas y gobernantes, dan por sentado que es una problemática no vinculada con esta misma.

Referencias:

- *Azuela A. y Tomas F. (1997). El acceso de los pobres al suelo urbano, Centro de estudios mexicanos y centroamericanos. Universidad Nacional Autónoma de México.*<https://urbanitasite.files.wordpress.com/2020/04/azuela-y-tomas-el-acceso-de-los-pobres-al-suelo-uFocus-Groupurbano.pdf>
- *Del Carmen, M. (2004). Cuaderno Urbano N° 4 espacio, cultura, sociedad. Universidad Nacional del Nordeste (Argentina)*
<https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/4163676.pdf>
- *Del Carmen M. y Ing. Kuroiwa M. (2016), Estudio situacional de Villa El Salvador, Sostenibilidad y ecoeficiencia de las viviendas.*
- *Ibáñez Larenas, P. P. y Peralta Marrou, G. (2019). Vivienda social progresiva en Villa El Salvador (trabajo de suficiencia profesional para optar el título profesional de Arquitecto). Universidad de Lima.*

https://repositorio.ulima.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12724/9974/lba%C3%B1ez_Larenas-Peralta_Marrou.pdf?sequence=6&isAllowed=y

- *INEI (Instituto Nacional de Estadística e Informática) (2013).*
- *PLAM 2035 (Plan Metropolitano de Desarrollo Urbano de Lima y Callao), datos de sectores de áreas verdes por habitantes.*
- *Swisscontact Perú (ONG) (2016), diagnóstico de las condiciones de habitabilidad de la vivienda en el distrito Villa El Salvador.*

Anexos

Matriz de categorización

Instrumentos:

- Anexo A: Brief
- Anexo B: Investigación de escritorio
- Anexo C: Guía de observación N°01
- Anexo D: Guía de observación N°02
- Anexo E: Encuesta
- Anexo F: Entrevista
- Anexo G: Focus group

MATRIZ DE CONSISTENCIA

| | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| CATEGORIZACIÓN | | SOSTENIBILIDAD / SOCIAL, ECONÓMICA Y MEDIO AMBIENTAL | | |
| TÍTULO DE INVESTIGACIÓN | | La vulnerabilidad de la vivienda y la problemática social en Villa El Salvador desde el 2007 al 2017 | | |
| OBJETIVO PRINCIPAL | | Identificar cómo se relaciona la vulnerabilidad de la vivienda con la problemática social en Villa El Salvador desde el año 2007 al 2017 | | |
| CATEGORÍAS | SUBCATEGORÍAS | ASPECTOS Y SUBASPECTOS | TÉCNICAS | INSTRUMENTOS |
| Vulnerabilidad de vivienda | Vivienda Vulnerabilidad | Tipos de suelo, materialidad de la vivienda | Mixta (Cuantitativa) (Cualitativa) | Ficha de observación Encuesta Entrevista Investigación de escritorio |
| Problemática social | Vulnerabilidad Accidentes y factores de riesgo | Problemas entre comunidad, inseguridad | Mixta (Cualitativa) | Ficha de observación Focus Group Brief |

Proceso creativo: Instrumentos

Brief

Título de investigación: La vulnerabilidad de la vivienda y la problemática social en Villa El Salvador desde el 2007 al 2017

Instrucciones: Se presentan preguntas que forman parte de un trabajo de investigación de la asignatura Técnicas de Investigación de la carrera de Arquitectura. Formuladas con el fin de identificar las problemáticas sociales que surgieron debido a la vulnerabilidad de la vivienda.

¿Qué sucede en relación a la vivienda en Villa el Salvador?

¿Quiénes son los principales afectados?

¿Qué conocimiento se daría en el estudio?

¿Por qué se necesita conocer acerca de la relación entre población y vivienda?

¿Cuáles son las problemáticas encontradas en el distrito entre el 2007 hasta el 2017?

Investigación de escritorio

Título de investigación: La vulnerabilidad de la vivienda y la problemática social en Villa El Salvador desde el 2007 al 2017

Instrucciones: Se presentan dos sectores (fuente y hallazgo) los cuales se buscan completar con información obtenida de diversas fuentes relacionadas a la vivienda y problemática social de Villa El Salvador. La información ha de ser mixta para poder relacionar datos cuantitativos y cualitativos de manera conjunta.

Objetivo: Identificar datos trascendentes de Villa El Salvador a lo largo de los años 2007 y 2017 en base a los habitantes y sus viviendas.

| Fuente | Dato/Hallazgo |
|--------|---------------|
| | |

| Fuente | Dato/Hallazgo |
|--------|---------------|
| | |

| Fuente | Dato/Hallazgo |
|--------|---------------|
| | |

| Guía de observación N°01 | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|----------|
| Nombres: Alcántara Dayane, De La Cruz Marubey, Moya Jhuliana, Salinas Adriana | | Asignatura: Técnicas de investigación | Fecha: 29/04/2021 | | |
| Docente: Arq. Doraliza Del Carmen Olivera | | Centro de estudios: Universidad de Ciencias y Artes de América Latina (UCAL) | | | |
| Carrera: Arquitectura | | | | | |
| Título de investigación: La vulnerabilidad de la vivienda y la problemática social en Villa El Salvador desde el 2007 al 2017 | | | | | |
| Objetivo: Observar qué criterios y características son los más resaltantes y que afectan de manera más directa a las viviendas del distrito de estudio. | | | | | |
| Instrucciones: Marque con una "X" en la escala atendiendo a los siguientes parámetros. 1: Baja 2: Media 3: Alta | | | | | |
| Instrucciones: Marque con una "X" en la escala atendiendo a los siguientes parámetros. 1: Baja (1% - 33%) 2: Media (34% - 67%) 3: Alta (68% - 100%) | | Ubicación: | Foto de la vivienda | | |
| | | Tiempo de la vivienda: | | | |
| | | Número de habitantes: | | | |
| | | Número de pisos: | | | |
| Criterio | Criterio | | 1 | 2 | 3 |
| Sostenibilidad y ecoeficiencia de las viviendas | Contaminación en la vivienda | Contaminación de residuos sólidos | | | |
| | | Contaminación sonora | | | |
| | | Contaminación atmosférica | | | |
| | Presencia de servicios básicos | Acceso a servicio de drenaje | | | |
| | | Acceso a servicio de internet | | | |
| | | Acceso a servicio de electricidad | | | |
| | | Acceso a servicio de agua potable | | | |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|-----------|--|
| | Presencia de áreas verdes en las viviendas | | | |
| Características estructurales de las viviendas informales | Criterio | Si | No | |
| | Riesgos con el entorno | | | |
| | Muros de mampostería simple | | | |
| | Muros de mampostería confinada | | | |
| | Muros de concreto | | | |
| | Pórticos de concreto | | | |
| | Continuidad estructural de columnas | | | |
| | Continuidad estructural de muros | | | |
| Observaciones: | Firma: | Fecha: | | |
| Evaluado: | | | | |

Guía de observación N°02

| | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|----------|----------------------|
| Nombres: Alcántara Dayane, De la Cruz Marubey, Moya Jhuliana, Salinas Adriana | | Asignatura: Técnicas de investigación | Fecha: 29/04/2021 | | | |
| Docente: Arq. Doraliza Del Carmen Olivera | | Centro de estudios: Universidad de Ciencias y Artes de América Latina (UCAL) | | | | |
| Carrera: Arquitectura | | | | | | |
| Título de investigación: La vulnerabilidad de la vivienda y la problemática social en Villa El Salvador desde el 2007 al 2017 | | | | | | |
| Objetivo: Identificar qué tipo de vulnerabilidad es la más concurrente y los factores de riesgo principales, observando el por qué y su frecuencia en que ocurre. | | | | | | |
| Instrucciones: Marque con una "X" en la escala atendiendo a los siguientes parámetros. 1: Baja (1% - 33%) 2: Media (34% - 67%) 3: Alta (68% - 100%) | Ubicación: | | Foto de la vivienda | | | |
| | Tiempo de la vivienda: | | | | | |
| | Número de habitantes: | | | | | |
| | Número de pisos: | | | | | |
| Vulnerabilidad* capacidad disminuida de una persona o un grupo de personas para anticiparse, hacer frente y resistir a los efectos de un peligro natural o causado por la actividad humana, y para recuperarse de los mismos (+CIFRC. 2019). Especificaciones: Vulnerabilidad natural: Dificultad de reponerse después de una amenaza y sus efectos. vulnerabilidad ambiental: Se generan ecosistemas altamente vulnerables incapaces de auto ajustarse. Vulnerabilidad económica: Falta de recursos para suplir las necesidades básicas. Vulnerabilidad cultural: Pérdida de la cultura y los valores tras la globalización. Vulnerabilidad física: Localización de la población en zona de riesgo físico (condiciones ambientales y de los ecosistemas). Vulnerabilidad social: Bajo grado de organización ante situaciones de riesgo. | | | | | | |
| Criterio | | | 1 | 2 | 3 | Observaciones |
| Tipos de Vulnerabilidad | Vulnerabilidad Natural | | | | | |
| | Vulnerabilidad Ambiental | | | | | |
| | Vulnerabilidad Económica | | | | | |
| | Vulnerabilidad cultural | | | | | |
| | Vulnerabilidad física | | | | | |
| | Vulnerabilidad social | Violencia familiar | | | | |

| | | Delincuencia | | | | |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---|---|---------------|--|
| | | Violaciones | | | | |
| En base a las condiciones de vida en Villa El Salvador | | | | | | |
| Factores de riesgo | Problemas | Intensidad de problemas/enfermedades | | | Observaciones | |
| | | 1 | 2 | 3 | | |
| | Defectos de construcción | | | | | |
| | Localización inadecuada | | | | | |
| | Mala ventilación | | | | | |
| | Desastre natural | | | | | |
| Evaluado por: | | Firma: | | | Fecha | |

UNIVERSIDAD UCAL

Encuesta a residentes del distrito de Villa El Salvador, acerca de sus viviendas y las problemáticas que surgen en el entorno, en relación a la vulnerabilidad existente.

Instrucciones:

El cuestionario presente forma parte de un trabajo de investigación para el trabajo de fin de curso de la asignatura Técnicas de Investigación de la carrera de Arquitectura. Lea cuidadosamente las preguntas y contestarlas en el espacio indicado para estas. La información obtenida será considerada como confidencial y la veracidad de la información brindada depende la realización de nuestro trabajo. Muchas gracias por su colaboración.

Objetivo:

El objetivo trazado de la entrevista es el poder sacar información cuantitativa de aspectos de las viviendas y cómo este aspecto influye en la vida e interacción de los vecinos del distrito. Por medio de preguntas sencillas y directas que nos permiten describir el entorno y sus características predominantes.

Datos generales:

- Sexo: Femenino Masculino
- Edad: 18 - 25 26 - 39 40 - 54 55 - 69 70 - más

Acceso a servicios básicos:

1. ¿Cuenta con acceso al agua potable?

Sí No

2. ¿Cuenta con servicio de drenaje?

Sí No

3. ¿Cuenta con servicio de internet?

Sí No

4. ¿Cuenta con servicio de electricidad?

Sí No

5. ¿Cuenta con combustible para cocinar?

Sí No

Materialidad de la vivienda:

1. ¿La vivienda tiene protección térmica?

Sí No

2. ¿Cuál es el material predominante de las paredes de su vivienda?

- a) Madera
- b) Concreto
- c) Adobe
- d) Otros

3. ¿Cuál es el material predominante de los techos de su vivienda?

- a) Madera
- b) Tejas
- c) Calamina
- d) Otros

Proceso de construcción:

1. ¿Es el propietario de su vivienda de manera legal?

Sí No

2. ¿Ha realizado un estudio de suelo, previo a la construcción?

Sí No

3. ¿Ha contratado a un profesional para la construcción de su vivienda?

Sí No

4. ¿Ha utilizado algún material de buena calidad para la construcción de su vivienda?

Sí No

5. ¿Se ha respetado el proceso de construcción de la vivienda?

Sí No

Problemática social de viviendas:

1. ¿La vivienda es segura ante algún siniestro? (accidente geográfico)

Sí No

2. ¿Ha sufrido la vivienda algún daño? ¿Qué consecuencias trajo?

Sí No _____

3. ¿Qué accidentes domésticos suelen pasar frecuentemente?

- a) Quemaduras
- b) Caídas
- c) Lesiones por electricidad
- d) Intoxicaciones
- e) Otros _____

4. ¿Cuáles son los conflictos más frecuentes que surgen en el distrito?

- a) Económicos
- b) Educativos
- c) Ambientales
- d) Culturales
- e) Otros _____

UNIVERSIDAD UCAL

Guía de entrevista a residentes del distrito de Villa El Salvador, acerca de sus viviendas y las problemáticas que surgen en el entorno, en relación a la vulnerabilidad existente

Datos generales:

- Nombre: _____ Edad: _____
- Lugar: _____
- Hora de inicio y fin: _____
- Entrevistador: _____

Objetivo:

Conocer los puntos de vista y percepciones de los usuarios acerca de las viviendas en Villa El Salvador y la relación con las problemáticas sociales y desastres naturales que suelen surgir.

Temática:

- Viviendas, vulnerabilidad, salud, problemática social

Instrucciones:

Informarle al usuario la importancia académica de la entrevista y plantear las preguntas de la guía para que el entrevistado se exprese en sus respuestas. Además, estar atento si el entrevistado presenta alguna duda para que el entrevistador pueda resolverla y así tener una entrevista fluida.

Cuerpo de preguntas:

Acerca del usuario

1. ¿Ha vivido siempre en Villa El Salvador o cómo llegó hasta ese distrito?
2. ¿De cuántas personas está conformado su hogar? ¿Quiénes lo integran?

Aspectos de la vivienda

3. ¿En cuánto tiempo construyó su vivienda? ¿Cómo fue el proceso?
4. Podría explicarnos, ¿Cómo es su vivienda de manera física?
5. ¿Qué daños presenta su vivienda?
6. ¿Quién o quiénes son los que pasan más tiempo en el hogar a lo largo del día?
7. ¿Ha sufrido usted o alguno de su hogar algún accidente doméstico dentro de su vivienda? ¿Y en caso de enfermedades, se ha adquirido alguna por las condiciones de la vivienda?

Problemáticas del entorno

8. ¿Ha tenido algún problema en su entorno, en el tiempo que lleva viviendo?
9. ¿Cómo afrontan el ámbito de la seguridad del vecindario?
10. ¿Tienen algún protocolo ante desastres naturales o sismos?

Texto de conclusión:

(Nombre del entrevistado), esa fue la última pregunta. Damos por finalizada la entrevista, muchas gracias... por su tiempo.

Guía Focus group

Datos generales:

Nombre: _____ Edad: _____

Lugar: _____

Hora de inicio y fin: _____

Entrevistador: _____

Cantidad de participantes: 7-8 (que vivieron en Villa El Salvador entre los años 2007 y 2017).

Objetivo: Conocer las opiniones de los participantes acerca de sus viviendas y los problemas sociales que tuvieron en Villa El Salvador entre los años 2007 y 2017.

Instrucciones:

El moderador deberá seguir la guía de preguntas según el orden establecido. Además, estar pendiente que el foro participe y resolver todas las dudas con el moderador, para así hacer que la conversación fluya de manera amena.

Texto de introducción:

Hola, mi nombre es _____. Agradecemos su cordial asistencia a este espacio y su compromiso. En este espacio tocaremos temas relacionados al distrito de Villa El Salvador y la vulnerabilidad de las viviendas, incluyendo el cómo estos aspectos y los del entorno influyen en su vida cotidiana. Si no hay ninguna duda, daremos como iniciado el Focus Group.

Cuerpo de preguntas

Experiencia propia en el distrito

- ¿Cómo ha sido su experiencia viviendo en el distrito y que opina de vivir ahí?
- ¿Cómo ha cambiado el distrito para usted, a lo largo de los años?
- ¿Su situación laboral le ha permitido hacer mejoras en su vivienda?
- ¿Han tenido algún problema en su entorno, en el tiempo que llevan viviendo? ¿Cuáles fueron?

Características físicas de la vivienda

- ¿Cuáles son las características de la vivienda en Villa El Salvador desde el sector en el que residen?
- ¿Cuál es la materialidad de su vivienda? ¿Ha cambiado al paso del tiempo?
- ¿Se siente seguro en su vivienda y por qué?

Problemas generales del entorno

- En los últimos 20 años ¿conoce si hay algún problema que a la mayoría de vecinos les afecta?
- ¿Hay consumidores de sustancias ilícitas cerca de su entorno? ¿y cómo les afecta este problema?

Texto de conclusión:

Estimados invitados, esa fue la última pregunta. Damos por finalizado el focus group, muchas gracias por su tiempo.

VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS

I. DATOS GENERALES:

1.1 Apellidos y nombres:

Rodríguez Pérez, Francisco Javier

1.2 Cargo e institución:

Docente, PUCP.

1.3 Nombre del instrumento motivo de evaluación:

La vulnerabilidad de la vivienda y la problemática social en Villa El Salvador desde el 2007 al 2017

1.4 Autor del instrumento

Alcántara Torrado, Dayane; Salinas Aldave, Adriana; De La Cruz Honores, Marubey; Moya Flores, Jhuliana.

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:

| CRITERIOS | INDICADORES | 1 | 2 |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| | | Por mejorar | Aceptable |
| 1. CLARIDAD | Está formulado con lenguaje comprensible. | X | |
| 2. OBJETIVIDAD | Está adecuado a las leyes y principios científicos. | X | |
| 3. ACTUALIDAD | Es un tema de interés y adecuado a las necesidades reales de la investigación. | | X |
| 4. ORGANIZACIÓN | Existe una organización lógica de los items. | | X |
| 5. SUFICIENCIA | Toma en cuenta los aspectos metodológicos esenciales. | X | |
| 6. INTENCIONALIDAD | Esta adecuado para valorar las variables de la hipótesis (cuantitativo), o es adecuado a los objetivos de investigación (cualitativo). | X | |
| 7. CONSISTENCIA | Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos relacionados con el tema de investigación y/o líneas de investigación de UCAI. | | X |
| 8. COHERENCIA | Existen coherencias entre los problema objetivos, hipótesis, variables e indicadores. Estos últimos aplicables a la investigación cuantitativa. | | X |
| 9. METODOLOGÍA | La estrategia responde a una metodología y diseños aplicados para lograr probar la hipótesis o un diseño apropiado al objetivo de un investigación cuantitativa. | | X |
| 10. PERTINENCIA | El instrumento muestra de la relación entre componentes de la investigación y su adecuación al método científico y permitirá recoger los datos suficientes para concluir la investigación. | | X |

OPINIÓN DE APLICABILIDAD:

| | |
|-------------------------------------------------------------|---|
| El instrumento cumple los requisitos para su aplicación: | |
| El instrumento no cumple los requisitos para su aplicación: | x |

PROCEDIMIENTO DE VALIDACIÓN:

Revisión pormenorizada del documento de investigación.

Observaciones y sugerencias de modificación: - Se observan diferentes estilos de texto a lo largo de todo el documento. Justificar a ambos márgenes todo el documento. - Realizar una revisión global de todo el texto. Se observan frases extensas con múltiples comas, errores puntuales de concordancia de género y número y errores puntuales de ortografía. - Utilizar formato APA para citación de fuentes e incluir sección para la bibliografía. - Objetivo general y objetivos específicos. El 'objetivo principal' marcado considero que no es claro ("Informar acerca de la situación de nuestro país"). Un artículo de investigación debe proporcionar aportes genuinos que aporten un avance en algún campo. A la hora de realizar una investigación, es importante tener claro que hay dos partes principales: el estado del arte (o todo lo que os sirve como base o punto de partida) y la investigación en sí (aporte genuino en una línea de conocimiento). Lo ideal es que la extensión de la primera parte (estado del arte) no sea superior a la segunda (investigación). - Los acrónimos deberían tener su explicación a un lado o un glosario de acrónimos. Es posible que fuera del contexto peruano no se entienda que AA.H.H. significa "asentamientos humanos". - La conclusión debe ser clara, concisa y basada en la investigación. Si se quiere hacer mención a "ampliaciones de análisis" se debería incluir otro apartado llamado "Líneas de investigación futura". - Recomendarle una mayor extensión de la propia investigación.

16

Lima, 6 de junio 2021

Francisco Javier Rodríguez Peréz

FIRMA DEL EXPERTO INFORMANTE

DNI: CE 001399073 CEL: 947214425